



PROVINCIA di ISERNIA

Settore Viabilità e Trasporti

OGGETTO: Ex Casa Cantoniera denominata “Curva Zazzana” sulla S.P. n.86 Dir. in Località “Fiorito” - Agnone

RELAZIONE

L'Amministrazione Provinciale di Isernia è proprietaria dell'immobile ex casa Cantoniera con annesso deposito diruto ed area pertinenziale, in agro del comune di Agnone.

L'immobile è pervenuto a questa Amministrazione a seguito del trasferimento della S.S. 86 “Istonia” e relative pertinenze, di competenza A.N.A.S., ai sensi del D.LGS. n.112 del 31/03/1998 e successivi D.P.C.M. del 21/02/2000 e 21/09/2001 con verbale di consegna del 25/09/2001.

Il fabbricato, sito in Località “Fiorito” (curva Zazzana) in agro del comune di Agnone, lungo la S.P. n.86 Dir., dista circa 1,5 Km dal centro abitato ed è censito presso il NCEU di al foglio n.39 particella n.186.

Il fabbricato, di forma regolare e delle dimensioni in pianta di m. 12,50 x 11,00, si sviluppa su due livelli con una superficie totale lorda di circa mq. 275,00 (circa mq. 137,50 per piano). Il piano terra, di altezza di circa m. 3,60, è costituito da n.4 vani e due scale a vista per l'accesso al piano superiore, di altezza di circa m. 3,50 e composto da n.4 vani, n.2 servizi igienici e accessorio. Tale disposizione lo rende facilmente adattabile a diverse tipologie di uso e frazionabile in due unita distinte.

La struttura portante è in muratura di pietrame in buone condizioni generali.

I locali sono dotati di pavimentazione in materiale ceramico in buono stato di conservazione e risultano salubri, le pareti tinteggiate risultano anch'esse prosciugate e salubri.

Il fabbricato è dotato dei seguenti impianti tecnologici tutti ad oggi funzionanti:

- Impianto di riscaldamento ad elementi radianti alimentato a GPL con serbatoio interrato esterno;
- Impianto elettrico in vista con materiali in pvc autoestinguenti.
- Impianto idrico-sanitario con allacci alla rete comunale.

All'esterno, esso necessita di interventi di manutenzione per riparare il manto di copertura con la sostituzione delle parti ammalorate e dei canali di gronda nonché del rifacimento parziale degli intonaci e della tinteggiatura.

Completa la consistenza, un'ampia area esterna completamente recintata e munita di due accessi carrabili sulla Provinciale prospiciente. Sull'area pertinenziale si evince la presenza presente dell'area di sedime di un piccolo deposito in muratura, in passato demolito dalla KERRES, perché fatiscente e staticamente pericolante.

Nel complesso, l'immobile è a tutt'oggi abitabile, tant'è, che esso è stato utilizzato e, solo recentemente, restituito a quest'Amministrazione dall'associazione culturale KERRES.

Si allega:

- Visura catastale
- Planimetria catastale
- Pianta dei locali
- Documentazione fotografica



IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Istr. Dir. Geom. Lorenzo DI IACOVO

